

INVESTITOR	:	OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
GRADNJA	:	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	:	DGD PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA
		DOPOLNITEV
VRSTA GRADNJE	:	NOVOGRADNJA
PROJEKTANT	:	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA	:	ANDREJ ČERNIGOJ



genius
loci
Inštitut za arhitekturo
in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana

**VODJA PROJEKTA IN
POOBlašČENI ARHITEKT** : doc.mag. ANDREJ ČERNIGOJ, udia, ZAPS 0056 PA



SODELAVEC : NEJC ČERNIGOJ, mag.inž.arh, ZAPS 1967 PA

SODELAVEC : MATEJ KOŠMERL, abs.arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA : 543-22

DATUM : SEPTEMBER 2022

VSEBINA

TEHNIČNO POROČILO

PRIČAKOVANI VPLIVI GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO
POVRŠINE KMETIJSKE RABE ZEMLJIŠČ
RUŠITVE

LOKACIJSKI PRIKAZI M 1:500

3. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA - GEODETSKI NAČRT

4. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA – STREHE

6. KOMUNALNA OSKRBA

PRIČAKOVANI VPLIVI GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik ne bo imela negativnih vplivov na neposredno okolico.

POVRŠINE KMETIJSKE RABE ZEMLJIŠČ

Gradbena parcela		9.186,0 m ²	
Objekt za stiku z zemljiščem		3.491,3 m ²	
- parcela 1441/13		3.479,9 m ²	40 BT
- parcela 1490/9		11,4 m ²	43 BT
Zunanja ureditev		5.485,7 m ²	
- parcela 1441/13	(8.494 - 3.479,9)	5.014,1 m ²	40 BT
- parcela 1436/4		46,0 m ²	43 BT
- parcela 1436/6		313,0 m ²	43 BT
- parcela 1490/9	(124 - 11,4)	112,6 m ²	43 BT

RUŠITVE

Rušitev električnih priključnih daljnovodov severno od gradbene parcele ni predmet gradbenega dovoljenja.

Rušitve objektov so prikazane na grafičnem prikazu 4. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA – STREHE. Odstranijo se vsi obstoječi objekti:

1 Pritlični montažni poslovni objekt z delno vkopano zidano kletjo in s položno dvokapno streho.
(klet 237,8 m² BEP, pritličje 246,3 m² BEP)



2 Pritlično zidano skladišče s položno dvokapno streho v velikosti 70 m² BEP.



3 Delno zidana garaža z enokapno streho v velikosti 33 m² BEP.



4 - 14 Lesene vrtno ute v skupni velikosti 141,6 m² BEP.
(22,8 + 12,4 + 3,6 + 14,4 + 11,1 + 13,4 + 12,3 + 11,5 + 7,5 + 24,4 + 8,2 m² BEP)