

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Center varstva starejših občanov Hrastnik
kratek opis gradnje	Na razširjenem pritličju s skupnim programom in odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrtom na strehi so štirje stavbni volumni s sobami in servisnimi prostori posameznih gospodinskih skupin, ki zasedajo vsaka svojo etažo. Volumna na severni in zahodni strani sta dvonadstropna, volumna na južni in vzhodni strani, ki sta s pritličjem zakopana v brežino, pa trinadstropna. 150 postelj je razporejenih v 6 gospodinskih skupin s po 9 enopostelnimi in 3 dvopostelnimi sobami ter 5 gospodinskih skupin za dementne s po 5 enopostelnimi in 2 dvopostelnimi sobami. Ena gospodinska skupina za dementne je v pritličju. Glavni vhod je s severne strani, dostava in službeni vhod pa z vzhodne strani. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve.

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

vrsta gradnje	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT ODSTRANITEV
glavni objekt	Center varstva starejših občanov Hrastnik
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parcele številka 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DCD, ne pri spremembi namembnosti

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1445/23, 1490/4

ELEKTRIKA

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1490/4, 1436/6, 1490/9, 1441/13, 1441/12

TOPLOVOD	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1490/7, 1441/13, 1490/4, 1490/7, 1445/22, 1445/24, 1445/25
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1490/7
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1490/6, 1490/4, 1445/21, 1445/22
ZBIRANJE. KOM. ODPADKOV	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1490/4, 1490/6, 1445/22, 1445/23, 1445/26
TELEFONIJA	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13
TELEKOMUNIKACIJE	
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV	
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.</i>	
vrsta infrastrukture	vodovod
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1445/23, 1490/4, 1436/6, 1490/9, 1441/13
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A	
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.</i>	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc.št.	
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE	
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (n.pr. nadomestni habitati)</i>	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc.št.	

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	OPPN Center varstva starejših občanov - jug, ID 2218		
EUP	HR 44, HR 102		
namenska raba	HR 44 - SB - stanovanjske površine za posebne namene	HR 102 - ZP - parki	
URBANISTIČNI KAZALCI			
<i>Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.</i>			
zazidana površina	4264,6 m ²		
<i>samo za stavbe</i>			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	3491,3 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	46,2%
b) tlakovane odprte bivalne površine	1907,5 m ²	faktor izrabe (FI)	97,2%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	379,8 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	58,4%
d) zelene površine	3407,4 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	35,6%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	9186,0 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
<i>(obvezno po letu 2021)</i>		<i>(podatek se vpisuje po letu 2021)</i>	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	1856 Dol pri Hrastniku	1445/23, 1490/4
ELEKTRIKA	nov priključek	el.drog na daljnovodu Rudniška kolonija	1856 Dol pri Hrastniku	1441/12
TOPLOVOD	nov priključek	toplotna postaja v objektu	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek	dostopna cesta	1856 Dol pri Hrastniku	1490/7, 1445/24, 1445/25
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek	dostopna cesta	1856 Dol pri Hrastniku	1490/7
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek	dostopna cesta	1856 Dol pri Hrastniku	1490/6, 1490/4, 1445/21, 1445/22
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	nov priključek	uvoz na parcelo	1856 Dol pri Hrastniku	1490/4, 1490/6, 1445/22, 1445/23, 1445/26
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica v TK prostoru	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13
TELEKOMUNIKACIJE	nov priključek	nova merilna omarica v TK prostoru	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	MNENJE
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST
TELEKOMUNIKACIJE	MENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE
TOPLOVOD	MNENJE
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
DOSTOP	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
TELEKOMUNIKACIJE	MNENJE

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT A - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Center varstva starejših občanov		
kratek opis objekta	Na razširjenem pritličju s skupnim programom in odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrtom na strehi so štirje stavbni volumni s sobami in servisnimi prostori posameznih gospodinjstev, ki zasedajo vsaka svojo etažo. Volumna na severni in zahodni strani sta dvonadstropna, volumna na južni in vzhodni strani, ki sta s pritličjem zakopana v brežino, pa trinadstropna. Glavni vhod je s severne strani, dostava in službeni vhod pa z vzhodne strani. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve.		
parcelna številka	1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9		
katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	84,3 X 95,0
najvišja višinska kota (n. v.)	336,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	318,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	315,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	21,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	4264,6 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	6313,5 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	9879,8 m2
Bruto prostornina (stavbe)	33681,0 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)		Etažnost	K+P+2-3
Število ležišč	150	število parkirnih mest	10
Fasada	pritličje AB in omet, nadstropja prezračevana v rjavkastih odtenuh		
Oblika strehe	ravna zelena	Naklon (v stopinjah)	

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

▪

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje