

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO
GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR			
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA HRASTNIK		
naslov ali sedež družbe	Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik		
davčna številka	SI 42710588		
kontaktna oseba	Božidar Roglič		
elektronski naslov	bozidar.roglic@hrastnik.si		
telefonska številka	040 808 001		
POOBLAŠČENEC			<input checked="" type="checkbox"/> DA
<i>Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.</i>			
ime in priimek ali naziv družbe	Genius loci d.o.o.		
naslov ali sedež družbe	Dunajska 158, 1000 Ljubljana		
kontaktna oseba	Andrej Černigoj		
elektronski naslov	andrej.cernigoj@genius-loci.si		
telefonska številka	041 718888		
NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA			
naziv	Upravna enota Hrastnik		
naslov	Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik		
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI			
naziv gradnje	Center varstva starejših občanov Hrastnik		
vsebina zahteve	Na razširjenem pritličju s skupnim programom in odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrtom na strehi so štirje stavbni volumni s sobami in servisnimi prostori posameznih gospodinskih skupin, ki zasedajo vsaka svojo etažo. Volumna na severni in zahodni strani sta dvonadstropna, volumna na južni in vzhodni strani, ki sta s pritličjem zakopana na brežino, pa trinadstropna. 150 postelj je razporejenih v 6 gospodinskih skupin s po 9 enoposteljnimi in 3 dvoposteljnimi sobami ter 5 gospodinskih skupin za dementne s po 5 enoposteljnimi in 2 dvoposteljnimi sobami. Ena gospodinska skupina za dementne je v pritličju. Glavni vhod je s severne strani, dostava in službeni vhod pa z vzhodne strani. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve.		
objekt z vplivi na okolje	NE	predhodna presoja vplivov na okolje	NE
objekt državnega pomena	NE	pridobljena je predodločba	NE
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO			
	k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parcele številka 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12		
	<input type="checkbox"/>	seznam zemljišč je v priloženi tabeli	

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN*IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe*

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI*Seznam se izpolni samo v DCD, ne pri spremembi namembnosti***OSKRBA S PITNO VODO**

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1445/23, 1490/4

ELEKTRIKA

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1490/4, 1436/6, 1490/9, 1441/13, 1441/12

TOPLOVOD

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1490/7, 1441/13, 1490/4, 1490/7, 1445/22, 1445/24, 1445/25

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13, 1490/7

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1490/6, 1490/4, 1445/21, 1445/22

ZBIRANJE. KOM. ODPADKOV

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1490/4, 1490/6, 1445/22, 1445/23, 1445/26

TELEFONIJA

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13

TELEKOMUNIKACIJE

katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1441/13

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	vodovod
katastrska občina	k.o. Dol pri Hrastniku
številka katastrske občine	1856
parc.št.	1445/23, 1490/4, 1436/6, 1490/9, 1441/13

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc.št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (n.pr. nadomestni habitati)

številka katastrske občine	
parc.št.	

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT

Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	Občina Hrastnik	351-22/2022	08.04.2022
--------	-----------------	-------------	------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	RS MOP Direkcija RS za vode	35508-1092/2022-7	14.04.2022
VARSTVO GOZDOV	Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana	3407-20/2021-15	01.04.2022

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	JP Komunala Hrastnik d.o.o.	146/2022-ge	06.04.2022
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana d.d.	1350738(62629/22/DA /AK)	26.08.2022
TOPLOVOD	Petrol d.d.	302-CVSDO-DGD/2022	01.04.2022
FEKALNE VODE	JP Komunala Hrastnik d.o.o.	146/2022-ge	06.04.2022
METEORNE VODE	JP Komunala Hrastnik d.o.o.	146/2022-ge	06.04.2022
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	107769-CE/1804-LM	13.4.2022
OBČINSKE CESTE	Občina Hrastnik	371-0018/2022	11.04.2022

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	JP Komunala Hrastnik d.o.o.	146/2022-ge	06.04.2022
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana d.d.	1350738(62629/22/DA /AK)	26.08.2022
TOPLOVOD	Petrol d.d.	302-CVSDO-DGD/2022	01.04.2022
FEKALNE VODE	JP Komunala Hrastnik d.o.o.	146/2022-ge	06.04.2022
METEORNE VODE	JP Komunala Hrastnik d.o.o.	146/2022-ge	06.04.2022
DOSTOP	Občina Hrastnik	371-0018/2022	11.04.2022
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	107769-CE/1804-LM	13.4.2022

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
- drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

12 Mio EUR

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

31.8.2022

podpis vložnika

Genius loci
 arhitekturno inženjerska d.o.o.
 Trnavska cesta 15c
 1000 Ljubljana

PRILOGE

ustrezno označi

- Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
- Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- Poročilo o vplivih na okolje
- Mnenja (če so pridobljena)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge (navesti katere):

Pogodba o služnosti

Pogodba o opremljanju RTH-OH

Dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja

Dogovor o zagotavljanju telekomunikacijskega omrežja